

Geminados Saguaçu



VICTORIA
HOMES





A casa dos sonhos...



...pode ser sua!



Sala e Cozinha Integrada

- **Otimização de espaços**

- Porcelanato na área social
- Revestimento de gesso por toda a residência



Opção 1: Fogão na ilha



Opção 2: Ilha livre, apenas bancada

FLEXIBILIZAÇÃO DA PLANTA

- **Área íntima com piso vinílico**

- Home Office
- Mezanino

- **Projeto de Iluminação e Gesso**



Mezanino

A suíte, com área total de 19m²,
oferecendo ainda mais amplitude
de espaço para a família.



Suíte

A modern outdoor courtyard featuring a swimming pool with blue mosaic tiles and a blue inflatable ring. The pool is surrounded by a light-colored stone deck. In the center, there are two wooden lounge chairs with white cushions and a small table with two glasses. A large white patio umbrella stands nearby. To the right, a wooden wall with horizontal planks and a stone wall with a waterfall feature are visible. In the background, a dining table and chairs are set up under a covered area. The building has a minimalist design with white walls and dark window frames.

Área Externa

Imagem
meramente
ilustrativa.

NADA MENOS QUE O **PARAÍSO.**

MAIS
INSPIRAÇÃO

POR METRO
QUADRADO.

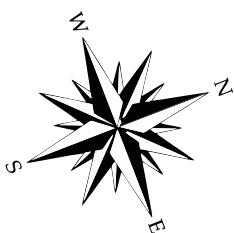


Previsão para:

- água quente
- energia solar
- boiler
- pressurizador
- aquecedor a gás
- piscina ou jacuzzi
- câmeras de segurança
- cerca elétrica

PLANTAS

Tudo que você precisa está aqui. Com uma área de 145m², conta com 1 suíte com closet + 2 dormitórios, espaço gourmet amplo com churrasqueira, cozinha e sala integradas. Possui janelas voltadas para as três melhores faces de sol.

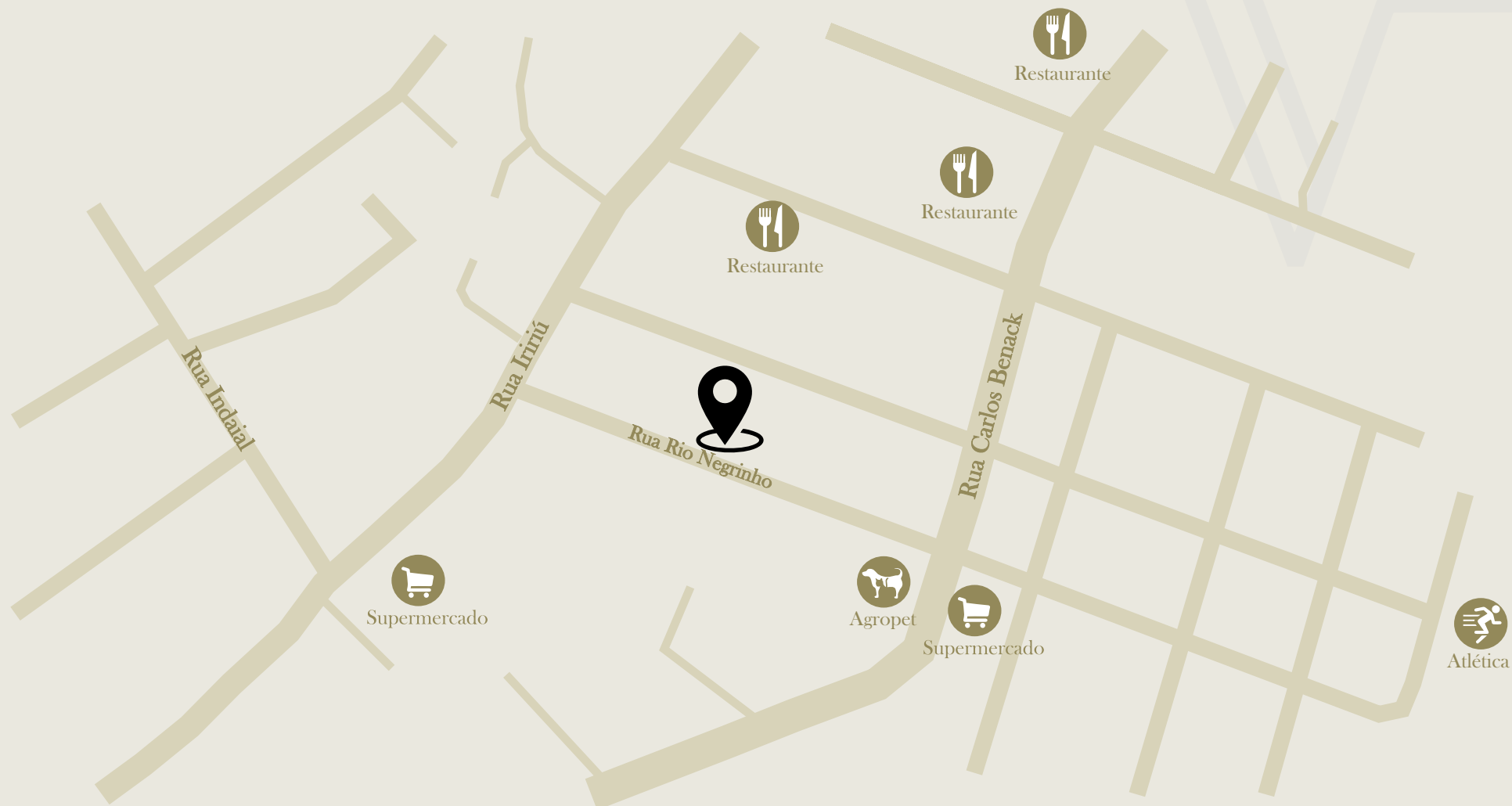


4 VA GAS

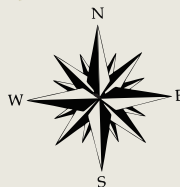
Possui duas vagas individuais cobertas de garagem, havendo a opção de ter vagas no espaço descoberto - com 5,40metros de comprimento a mais - para a terceira e quarta vaga

More BEM

- Localização privilegiada com excelente vista para a cidade
- Local em plena expansão e valorização



Rua Rio Negrinho, 131



Próximo a AABB (Associação Atlética do Banco do Brasil) Joinville

VH

VICTORIA HOMES

www.victoriahomes.com.br

  victoriahomes

muddarquitetura

DA VINCI
arquitetura&construção