

# Residencial Molise



VICTORIA  
HOMES





**Seu sonho ...**

**...sob medida.**



# Sala e Cozinha Integrada

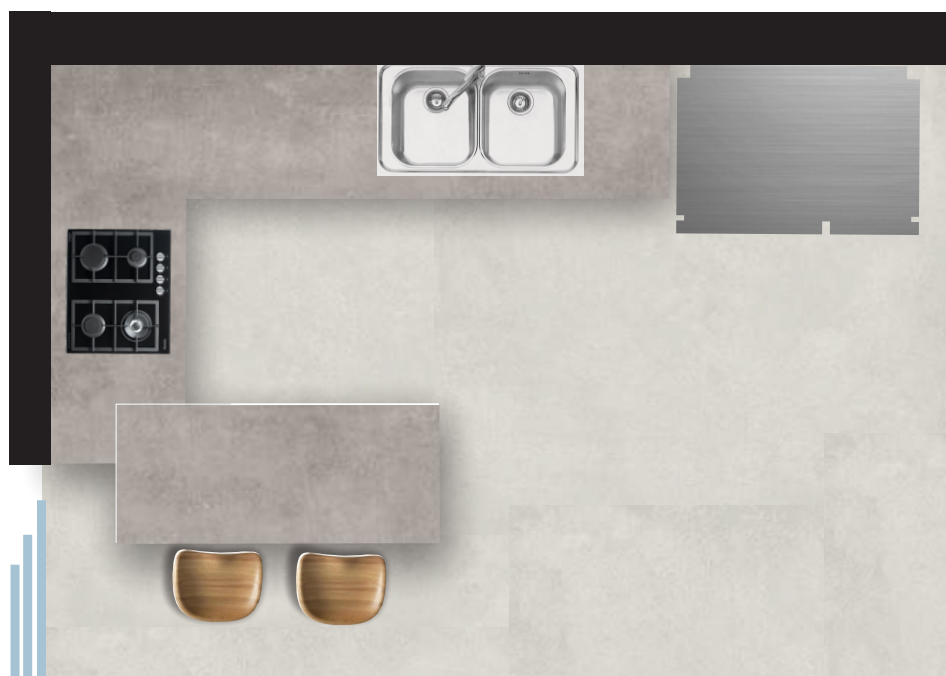
- **Otimização de espaços**
- Porcelanato na área social
- Revestimento de gesso por toda a residência



# 2 Opções COZINHAS

Será previsto 2 pontos de gás: uma na parede e no chão, para a possibilidade do fogão em ilha.

# FLEXIBILIZAÇÃO



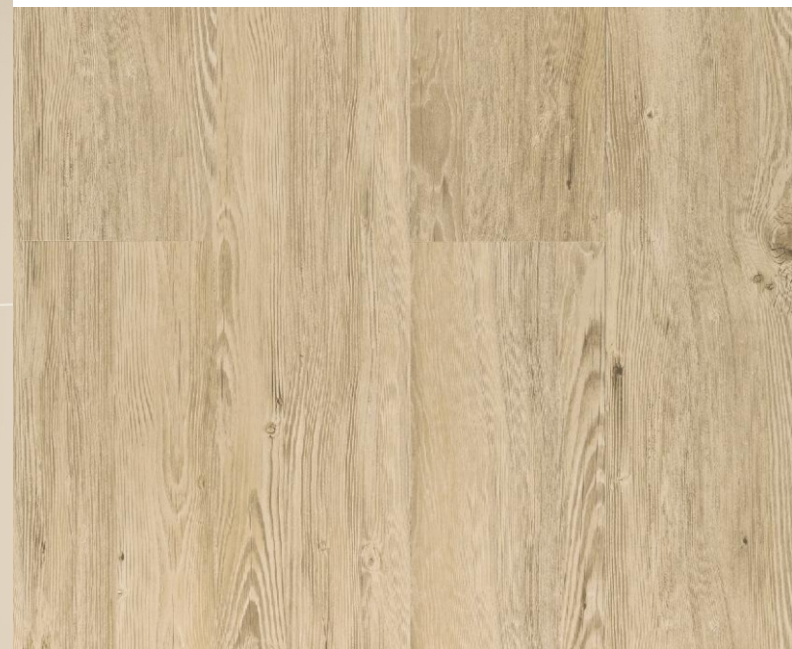
Opção 1



Opção 2



**Mezanino**



• **Área íntima com piso  
vinílico**

- Home Office
- Mezanino
- **Projeto de Iluminação e Gesso**

# Home Office

A suíte, com área total de 23,40m<sup>2</sup>,  
oferecendo ainda mais amplitude  
de espaço para a família.



**suíte 1 + closet**



**suíte 2**

**Revestimentos suítes**

Branco gelo

Vinílico em tom amadeirado



**suíte 3**

**Revestimentos banheiros suítes**

Porcelanato Copan Silver - Villagres

Porcelanato Copan Cement - Villagres



Área Externa

NADA MENOS QUE O **PARAISO.**

MAIS  
INSPIRAÇÃO

POR METRO  
QUADRADO.

Passagem  
Lateral



Imagem meramente ilustrativa.

Porcelanato Ibirapuera - Vitlagres



Espaço Gourmet

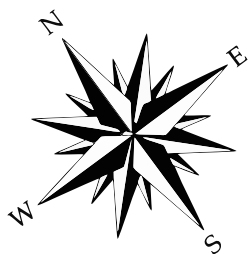
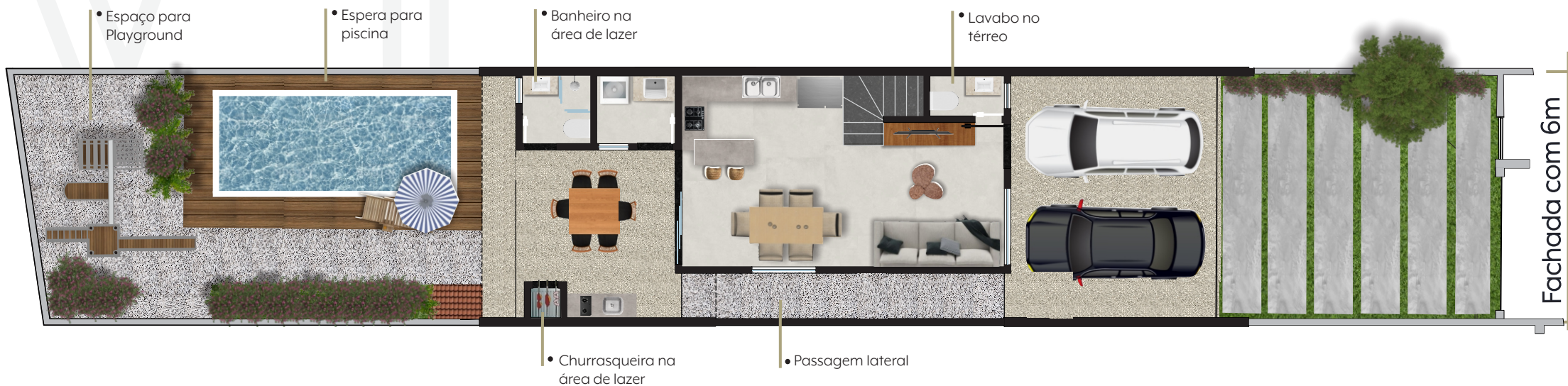
Imagem meramente ilustrativa.

Previsão para:

- água quente
- energia solar
- boiler
- pressurizador
- aquecedor a gás
- piscina ou jacuzzi
- câmeras de segurança
- cerca elétrica
- abastecimento carro elétrico

# PLANTAS

Tudo que você precisa está aqui. Com uma área de 162m<sup>2</sup>, conta com 1 suíte com closet + 2 suítes, espaço gourmet amplo com churrasqueira, cozinha e sala integradas. Possui janelas voltadas para as três melhores faces de sol.



**3** SUITES

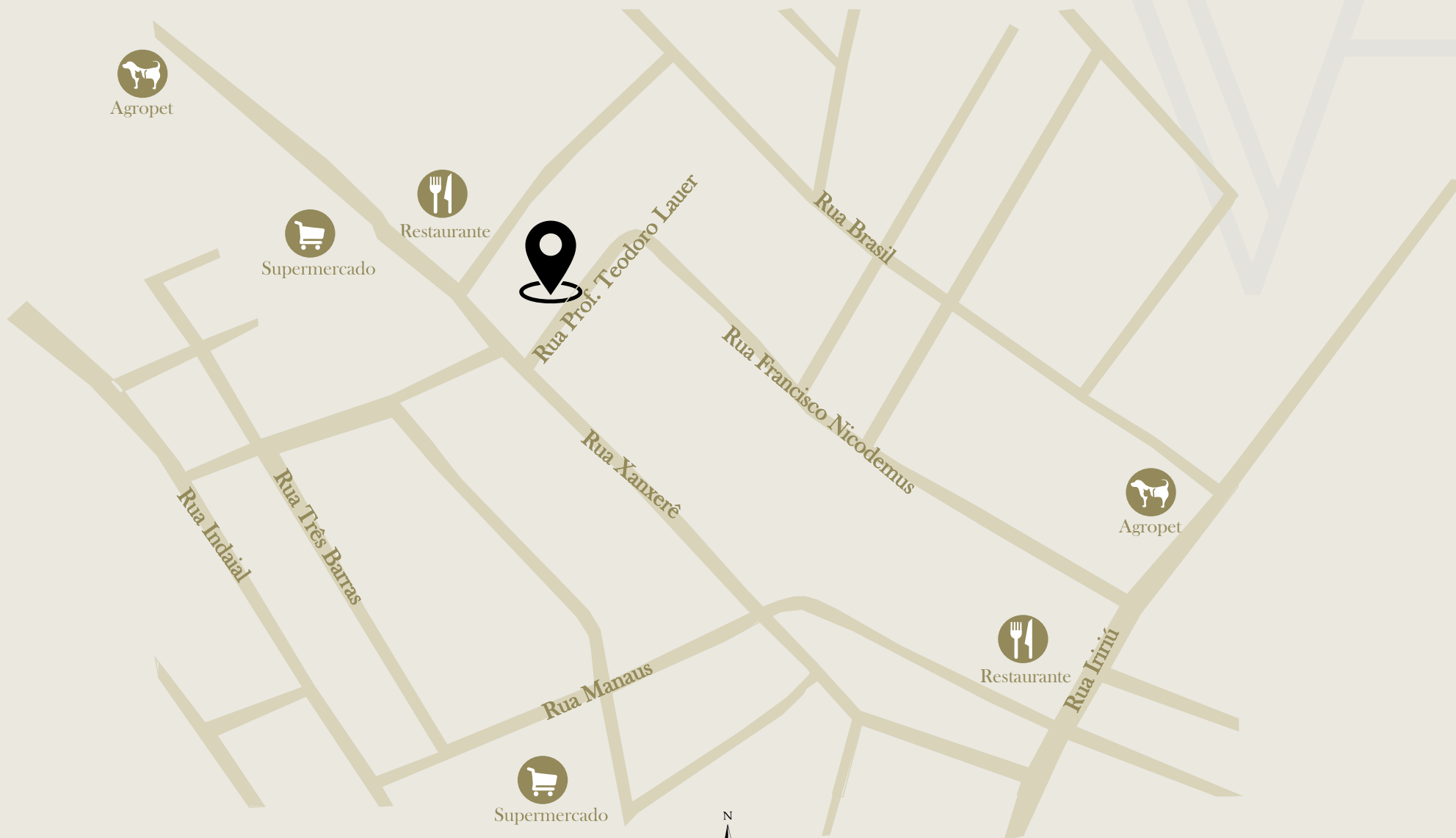
Possui 3 suítes, sendo uma delas com 11,50m<sup>2</sup> com um amplo closet de 7,80m<sup>2</sup>. As outras duas suítes de possui 10,20m<sup>2</sup>.

**4** VAGAS

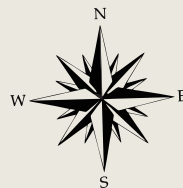
Possui duas vagas individuais cobertas de garagem, havendo a opção de ter vagas no espaço descoberto - com 6 metros de comprimento a mais - para a terceira e quarta vaga

# More BEM

- Localização privilegiada com excelente vista para a cidade
- Local em plena expansão e valorização



Rua Professor Teodoro Lauer, 57



Próximo a AABB (Associação Atlética do Banco do Brasil) Joinville  
ao Colégio Bom Jesus IELUSC



# VH

## VICTORIA HOMES

  victoriahomessc

[www.victoriahomes.com.br](http://www.victoriahomes.com.br)

muddarquitetura

02  
**DA VINCI**  
arquitetura&construção

Este catálogo é promocional e não possui relação com contrato de compra e venda dos imóveis. As imagens são ilustrativas e os projetos de decoração serão realizados de acordo com o memorial descritivo. O empreendimento será comercializado após o registro de memorial de incorporação no Ofício de Registro de Imóveis de acordo com a Lei 4.591/64.